**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 65**

**Общая площадь дома, кв.м 3829,5**

| | Наименование | ОПЛАТА | ДОХОДЫ | РАСХОДЫ |
|---|---|---|---|---|
| | | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.** | * | **57 679,63** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 730 997,12 | 739 470,58 | 659 561,92 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 654 945,71 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 4 616,21 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 136,57 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | 4 479,64 |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 54 098,47 | 58 160,75 | 64 565,40 |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 197 180,37 | 198 969,61 | 202 077,12 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 982 275,96 | 996 600,94 | 926 204,44 |
| A | Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 128 076,13 | * |
| | **Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.** | * | 17 558,20 | * |
| 9. | Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | 8 779,20 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | | | 8779,2 | |
| | | | | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | 8 779,20 | |
| C | Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 26 337,40 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **982 275,96** | **1 005 380,14** | **926 204,44** |
| | Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C) | * | 154 413,53 | * |